



Sammanträdesdatum:
2022-04-28

Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2022-04-28 09:00 – 10:50	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén, ordförande (L) Andreas Åström, 1:e vice ordförande (M) Jan Lannefelt, 2:e vice ordförande (S) §§32-33, 36-56 Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) §§32-39, 41-56 Jarl Teljstedt (KD) §§32-56 (exklusive §54 – Temärende) Erik Karlsson (V) Lars-Gunnar Larsson (C)	Tjänstgörande ersättare Jan-Erik Björk (KD) - §§40 & 54 - Temaärende Bo Nersing (SD) Agneta Holmenmark (S) §§34-35 Närvarande ersättare Agneta Holmenmark (S) §§32-33, 36-56 Leif Johansson (S) Therese Ekerholm (C) Helena Austrell (S) Jan-Erik Björk (KD) §§32-39, 41- 56 (exklusive §54 – Temärende)
Övriga deltagare	Elisabeth Claesson - Sekreterare, Emine Korkmaz - Nämndsekreterare, Jonas Uebel – Projekt- och myndighetsavdelningschef, Jerker Parksjö – Tf. Miljö- och livsmedelschef, Olof Forsberg – Bygglovschef, Sora Aldaheri – Registrator, Tony Ebrahimi – Bygglovshandläggare §§32 - 38, Hany Touman – Tillsynshandläggare §§32–44, Johan Salomonsson - Miljöinspektör §§52 & 54, Tomislav Dragoja – Bygglovshandläggare §32 – 38, Sara Ridderstedt – Politisk sekreterare för Miljöpartiet	
Utses att justera	Rasmus Lindstedt (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2022-04-28 kl. 10:50	Paragrafer §§ 46
Underskrifter		
	Sekreterare Elisabeth Claesson
	Ordförande Börje Wredén (L)
	Justerare Rasmus Lindstedt (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum: 2022-04-28
Datum för anslags uppsättande: 2022-04-28 Datum för anslags nedtagande: 2022-05-19

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Elisabeth Claesson



§ 46 ALL.2022.325, Granskning av detaljplan för Säbyholm,

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden framhåller vikten av tydliga planbestämmelser för byggnadshöjder, våningsantal, fasadutformningar m.m. för att säkerställa gestaltungsprogrammets intentioner och hänsyn till kulturmiljön, samt överlämnar härutöver kontorets tjänsteskrivelse som yttrande i granskning av detaljplan för Säbyholm.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) deltar ej i beslutet och lämnar en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Enligt beslut i Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott, 27 oktober 2021 §57 sänds förslag till detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45) nr 1505 ut för granskning enligt regler för normalt planförfarande, (plan- och bygglagen, 2010:900, i dess lydelse före 1 januari 2015).

Planområdet är beläget cirka fyra kilometer västsydväst om Bro och cirka 500 meter från Mälaren. Inom planområdet låg tidigare ett naturbruksgymnasium. Skolan har en historia som sträcker sig tillbaka till 1910-talet och delar av området är utpekade som riksintresse för kulturmiljövården.

Ett planprogram och ett samrådsförslag har tidigare varit utsända för samråd. Det planförslag som nu sändas ut för granskning har utvecklats utifrån det förslag som tidigare har visats upp. Syftet med den nya detaljplanen är främst att möjliggöra en förtätning med tillkommande bebyggelse anpassad till den befintliga kulturmiljön. Genomförandet av förslaget kan antas ge betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning samråds med planförslaget.

Miljö- och livsmedelsenheten och Bygglovsenheten har granskat förslaget till detaljplan utifrån samrådsredogörelsen, bestämmelser, miljöpåverkan och strandskyddet i området.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 april 2022
- Landsbygdsplanen FÖP 2016
- FÖP Kungsängen 2040, samrådshandling 2020-06-09
- FÖP Bro 2040 – Fördjupad översiktsplan för Bro
- Samrådshandlingar för detaljplanen

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar kontorets tjänsteskrivelse som yttrande i granskning av detaljplan för Säbyholm.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

1. ”Bygg- och miljönämnden framhåller vikten av tydliga planbestämmelser för byggnadshöjder, våningsantal, fasadutformningar m.m. för att säkerställa gestaltungsprogrammets intentioner och hänsyn till kulturmiljön, samt överlämnar härutöver kontorets tjänsteskrivelse som yttrande i granskning av detaljplan för Säbyholm.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi Socialdemokrater deltar ej i beslutet då vi vill ta del av synpunkter som kommer in under samrådsskedet innan vi tar ställning till förslaget.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen